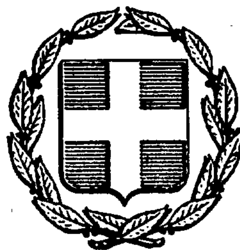


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 147

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 5562/85 (1)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Φωτολείβους της Κοινότητας Φωτολείβους του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 46/1.10.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φωτολίβους.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φωτολίβους της Κοινότητας Φωτολείβους του Ν. Δράμας με στοιχεία 1 - 2 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - Α - 40 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 13 - 14- 15 -Β -16 -17 -18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Φωτολείβους της Κοινότητας Φωτολείβους του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των [illegible]

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύφος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύφος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύφους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμος: Φωτολίβος - Πόντιοι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3. Ονομασιες

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ-ΚΤΗΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΝΤΙΟΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ
ΔΚ ΕΣΥΕ: 52116301	ΔΚ ΕΣΥΕ: 52116302

- Η οικιστική ενότητα των συνοικισμών "Φωτολίβος-Κτήμα" και "Πόντιοι" εξετάζεται σαν ενιαίο σύνολο με ακτίνες κύκλων 800μ. για το Φωτολίβος και 500μ. για το Κτήμα (συνολικός πληθυσμός τους 1724 άτομα) και 300μ. για τον οικισμό των Ποντίων.

Σημεία

1) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτ. σχεδίου του οικισμού "Φωτολίβος" σε απόσταση 50μ. νότια της γραμμής ΟΣΕ
2) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτ. σχεδίου του οικισμού "Κτήμα" σε απόσταση 50μ. νότια της γραμμής ΟΣΕ.
3) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτ. σχεδίου του οικισμού "Κτήμα" σε απόσταση 50μ. δυτικά του ρέματος
4) σημείο που ορίζεται επί της ευθείας 5-6 που ενώνει τις γωνίες των ρυμοτ. σχεδίων των δύο οικισμών και σε απόσταση 50μ. δυτικά του ρέματος
5) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
6) διασταύρωση αγροτικών δρόμων
7) διασταύρωση αγροτικών δρόμων
8) διασταύρωση αγροτικών δρόμων
9) διασταύρωση αγροτικών δρόμων
10) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
11) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
12) διασταύρωση αγροτικών δρόμων
13) σημείο [illegible] αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50μ. νότια της γραμμής ΟΣΕ
14) γωνία [illegible] τμήματος οικισμού σε απόσταση 50μ. νότια του [illegible]
15) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτ. σχεδίου σε απόσταση 50μ. από τη γωνία του (σημείο 8).



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δράμα 15-12-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΚΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ 1:5000
[illegible]	Ημερ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

96939Γ 57,34

96939Β 50,91

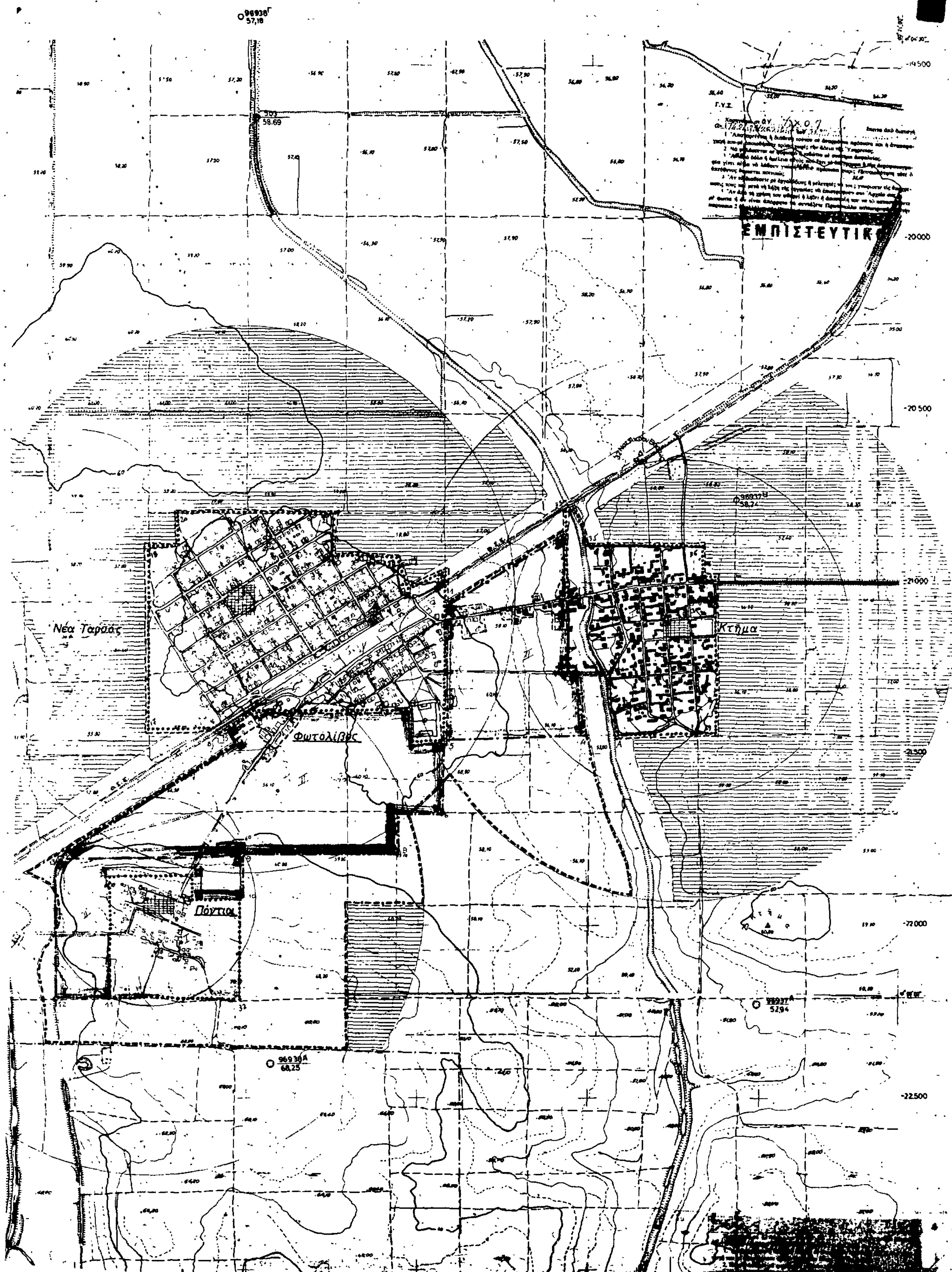
ΦΩΤΕΙΝΟΥ

96939Α 48,52

3448/5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000



Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιεξόδων οικισμών νομού Δράμας ([illegible])

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΦΩΤΟΛΙΒΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	52116301
ΝΟΜΟΣ	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. Άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		0,5		0,5			
		2. λοιπές όψεις		0,5		0,5			σκίτσο
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχ-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				σκίτσο
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με κουτία							
		5. με φεγγίτη							σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κολωνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	1-α,β-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	ι	ΦΥΣΙΚΟ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 6771/85 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αργυρούπολης της Κοινότητας Αργυρούπολης του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 52/8.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργυρούπολης.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργυρούπολης της Κοινότητας Αργυρούπολης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Αργυρούπουλη της Κοινότητας Αργυρούπολης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Αδιάφορο, Στάσιμο, Συνεχτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7.50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμος: Αργυρούπολη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

Συνοδεύει την απόφαση Ν. Νομάρχη Δράμας αριθ. 6771/85/19.12.86

Σημεία: Τομεας Ι: [11,17,18,19,1,5,6,12,13,7,14,15,16,11]
Τομεας ΙΙ: [1,2,3,4,5,6,8,1] και [7,8,9,10,11,16,15,14,7].

1) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτομικού σχεδίου
2) σημείο στην επέκταση του δρόμου που περνά από το σημείο 1 και σε απόσταση 60μ. από αυτό
3) σημείο στην επέκταση του δρόμου που περνά από το σημείο 1 και σε απόσταση 60μ. απ'αυτό
4) σημείο στην επέκταση της ευθείας 3-4 και σε απόσταση 60μ. από το σημείο 3
5) σημείο στο όριο της έκτασης όπου βρίσκεται άλσος και σε απόσταση 120μ. από το σημείο 6
6) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτ. σχεδίου, στο όριο του άλσους και σε απόσταση 277μ. από τη γωνία του ρυμοτ. σχεδίου
7) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
8) διασταύρωση δρόμου και καναλιού
9) διασταύρωση δρόμου και καναλιού
10) σημείο στο όριο πρανές καναλιού σε απόσταση 150μ. από το σημ.
11) γωνία ρυμοτομικού σχεδίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗ Δράμα 16.12.1986 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ	Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		ΚΛ 1:5.000
Συνταξη: Βασδέκη-Χαρισπολίτου	Ελεγχος	Ημερ.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δραμας
Οικισμος: Σιταγροί

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

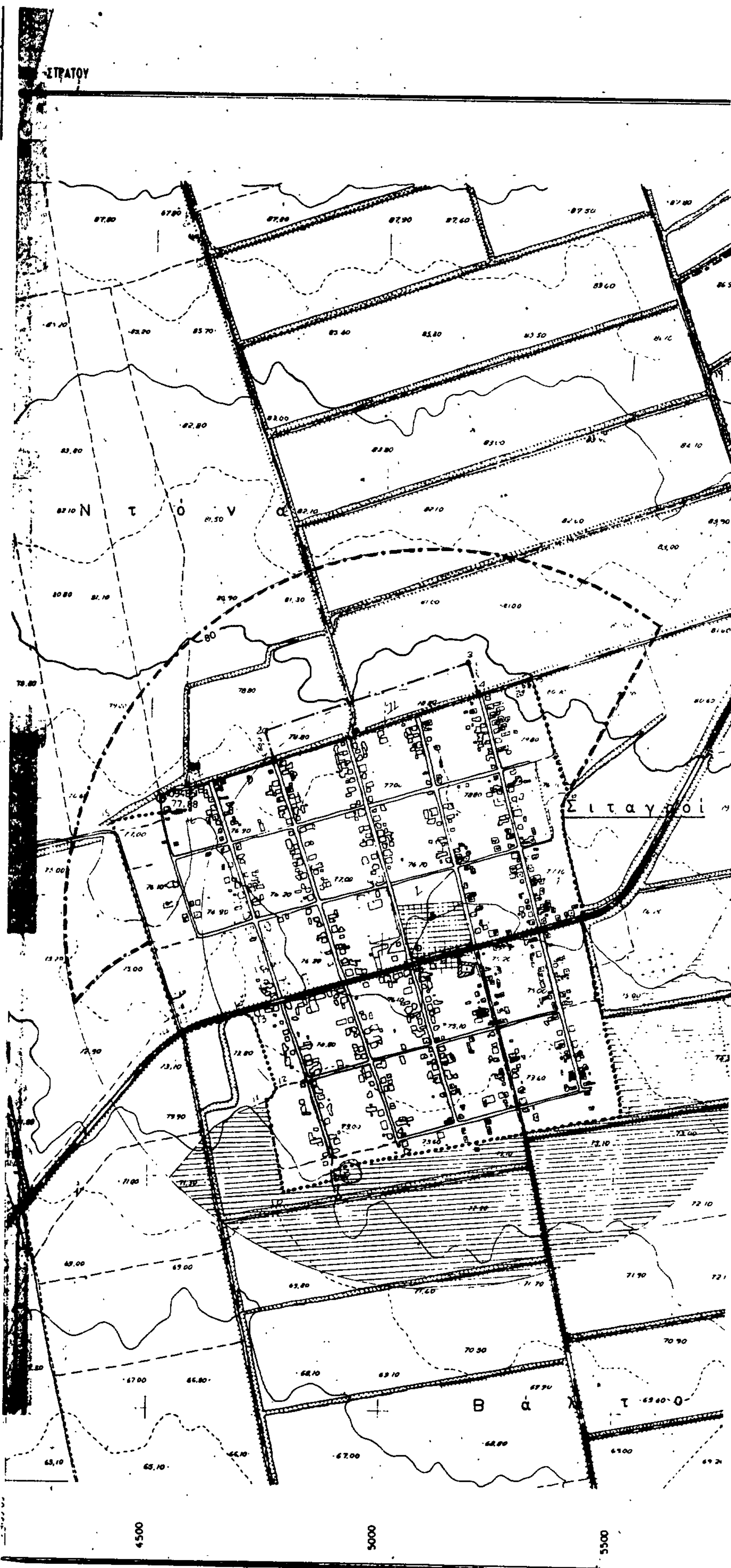
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΤΑΓΡΟΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΣΙΤΑΓΡΩΝ
ΑΚ ΕΣΥΕ: 52115901

Τομεας Ι [illegible]
Σημεία: [illegible]

1) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτομικού σχεδίου
2) σημείο στην επέκταση του δρόμου που περνά από το σημείο 1 και σε απόσταση 60μ. από αυτό
3) σημείο στην επέκταση του δρόμου που περνά από το σημείο 4 και σε απόσταση 60μ. απο αυτό
4) σημείο στο περίγραμμα του ρυμοτομικού σχεδίου.

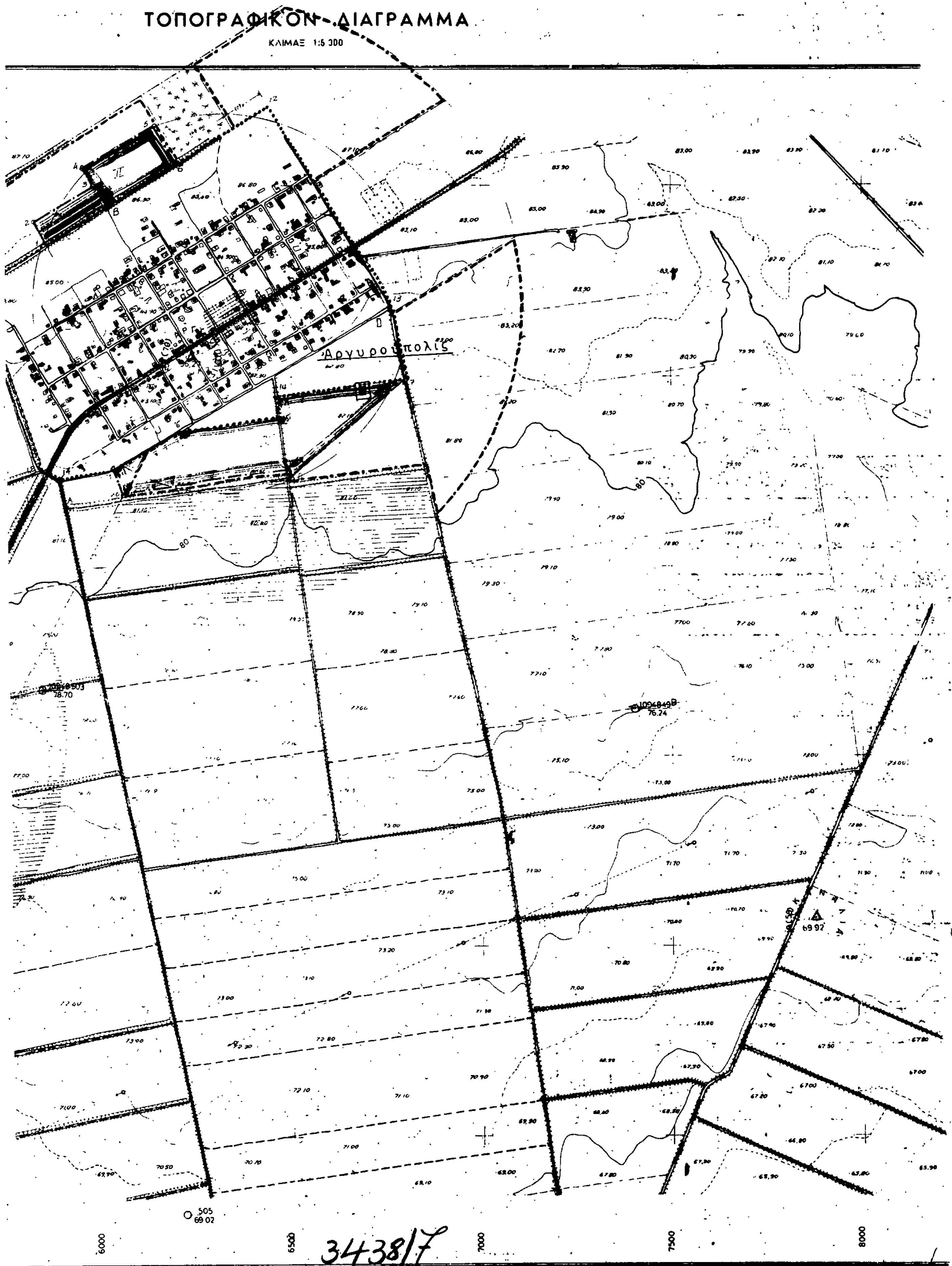
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		ΚΛ 1:5.000
Συνταξη: Βασδέκη-Χαρισπολίτου	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5 000



3438/7

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιαφόρων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52110701
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

σ/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. Άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		0,5		0,5			
		2. λοιπές όψεις		0,5		0,5			σκίτσο
		3.							
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοικτός ακάλυπτος							
		2. ανοικτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στεγ-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό							
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτό							
		4. με κορνίζα							
		5. με φεγγίτη							σκίτσο
		6.							
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

σ/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κουτνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	β-α,ε-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (ΛΕΥΚΗ ΞΥΛΕΙΑ)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ